

WÓJT GMINY DĘBOWA ŁĄKA

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Lipnica gm. Dębowa Łąka

Sprzedaż na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Działka Nr	Powierzchnia w ha	Nr Kw	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium (20%)	Wysokość postąpienia (1%)
239/1	0,5700 (R III-a)	TO1W/00026110/4	153 340,00	30 668,00	1 530,00

Opis nieruchomości - działka zabudowana:

- budynek administracyjno – socjalny (pow. użytkowa 170,20 m²)
- budynek garażowy duży (pow. użytkowa 88,82 m²)
- budynek garażowy mały (pow. użytkowa 17,61m²)
- budynek warsztatowo – garażowy (pow. użytkowa 268,86 m²)
- wiata zadaszona (pow. użytkowa 141,45m²).

Obiekt położony w pobliżu skrzyżowania dróg krajowych 15 i 534.

Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowa Łąka, przyjętym uchwałą Rady Gminy Dębowa Łąka Nr 51/11 z dnia 19 grudnia 2011 roku, przeznaczona jest jako tereny rozwoju działalności gospodarczej.

Nieruchomość wolna od obciążeń.

1. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) zwolnienie z podatku VAT.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **18.05.2015 r.** o godz. **10:00** w siedzibie Urzędu Gminy Dębowa Łąka - sala konferencyjna, Dębowa Łąka 38.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Dębowa Łąka - BS Golub - Dobrzyń nr 56 9489 0002 2003 0007 0221 0004 najpóźniej do **13.05.2015 r.**
4. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terenu Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
5. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień uwidocznienia środków na wyciągu bankowym Urzędu Gminy Dębowa Łąka. Oznaczenie licytowanej nieruchomości do której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie. Wadium wpłacone przez: - osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, pozostałym osobom zostanie zwrócone, po zakończeniu przetargu.
6. Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu oraz dokumenty statutowe umożliwiające ustalenie struktury kapitałowej firmy.
7. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy nabycia nieruchomości spowoduje przepadek wadium, koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
8. Regulamin przetargu i szczegółowe informacje można otrzymać w:
Urzędzie Gminy Dębowa Łąka 38, 87-207 Dębowa Łąka,
pokój 5 tel. (56) 688 49 15.

Zastrzega się odwołanie ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

WÓJT GMINY
i.e.A. wet Stanisław Szarowski