

WYKAZ NR 1/2021
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Wójt Gminy Dębowa Łąka ogłasza co następuje :

1. Z zasobu Mienia Komunalnego Gminy Dębowa Łąka przewiduje się do sprzedaży następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg Ewidencji gruntów	Nr KW	Powierzchnia w ha/ m ²	Cena nieruchomości	Rodzaj zbycia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania
1.	Dębowa Łąka	145/1	TO1W/000 31857/0	Powierzchnia działki ewidencyjnej 0,2400 ha, udział Gminy Dębowa Łąka do nieruchomości ewidencyjnej wynosi 17993/43318. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego 137,28 m ² , z przynależną powierzchnią strychową na poddaszu i pomieszczeniami w budynku gospodarczym o pow. łącznej 42,65 m ² .	208 000,00 zł zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) zwalnia się od podatku VAT.	Przetarg ustny nieograniczony	Lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku nr 133, (wiatrołap, p.pokój, kuchnia, 4 pokoje, łazienka z wc), z przynależną powierzchnią strychową na poddaszu i 2 pomieszczeniami w budynku gospodarczym.	Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowa Łąka Nr 51/11 z dnia 19 grudnia 2011 roku działka przeznaczona jest jako teren zabudowy produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem przekształceń i uzupełnień funkcjami wzajemnie niekolidującymi.
2.	Niedźwiedz	95/7	TO1W/000 26306/5 (KW lokalu mieszkalnego)	Powierzchnia działki ewidencyjnej 0,1973 ha, udział Gminy Dębowa Łąka do nieruchomości ewidencyjnej wynosi 86/381. Powierzchnia lokalu mieszkalnego 55,27 m ² , z przynależną komórką w podpiwniczeniu budynku oraz segmentem w budynku gospodarczym o pow. łącznej 30,73 m ² .	73 000,00 zł zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) zwalnia się od podatku VAT.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku nr 66, (p.pokój, kuchnia, 2 pokoje, łazienka z wc), z przynależną komórką w podpiwniczeniu budynku, oraz segmentem w budynku gospodarczym	Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowa Łąka Nr 51/11 z dnia 19 grudnia 2011 roku działka przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, z dopuszczeniem przekształceń, uzupełnień i rehabilitacji.
			TO1W/000 26259/0 (KW gruntu)					
		83/20	TO1W/000 26305/8	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca działkę rekreacyjną (ogrodową), RIIB o pow. 0,0500 ha. (nieruchomość stanowi część przynależną do lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku nr 66).	2 500,00 zł zgodnie z art. 43 ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od		Teren przeznaczony: działka rekreacyjna	Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowa Łąka Nr 51/11 z dnia 19 grudnia 2011 roku działka przeznaczona jest jako teren o glebach wysokiej jakości.

					towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) zwalnia się od podatku VAT.			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. W chwili obecnej w/w działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Łąka oraz decyzją o warunkach zabudowy.
3. Powyższe nieruchomości są zwolnione z podatku VAT.
4. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości – przez wywieszenie na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębowa Łąka oraz na stronie internetowej www.debawalaka.bip.net.pl
6. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dębowa Łąka w pokoju nr 9, lub pod nr tel. 56 6884915.

Wójt Gminy Dębowa Łąka

(-) Stanisław Szarowski