

WÓJT GMINY DĘBOWA ŁĄKA ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości
Dębowa Łąka gm. Dębowa Łąka

Sprzedaż na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) w zw. z uchwałą Nr 40/21 Rady Gminy Dębowa Łąka z dnia 1 września 2021 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w miejscowości Dębowa Łąka oraz Zarządzeniem Nr 48/21 Wójta Gminy Dębowa Łąka z dnia 02.11.2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Dębowa Łąka – lokal mieszkalny w formie I przetargu ustnego nieograniczonego

Działka Nr	Powierzchnia w ha	Nr Kw	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium (20%)	Wysokość postąpienia (1%)
145/1	0,2400 Udział Gminy Dębowa Łąka do nieruchomości wynosi 17993/43318	TO1W/00031857/0	208 000,00 zł zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) zwalnia się od podatku VAT.	41 600,00 zł	2 080,00 zł

1. Opis nieruchomości : Lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku nr 133 wielolokalowym, miejscowość Dębowa Łąka, o pow. użytkowej 137,28 m² (wiatrołap, p. pokój, kuchnia, 4 pokoje, łazienka z WC), z przynależną powierzchnią strychową na poddaszu i pomieszczeniami w budynku gospodarczym o pow. łącznej 42,65 m².

Lokalizację nieruchomości określono jako bardzo korzystną, dojazd jako bardzo korzystny.

Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowa Łąka Nr 51/11 z dnia 19 grudnia 2011 roku działka przeznaczona jest jako teren zabudowy produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem przekształceń i uzupełnień funkcjami wzajemnie niekolidującymi. Nieruchomość wolna od obciążeń.

2. W chwili obecnej w/w działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Łąka ani decyzją o warunkach zabudowy.

3. Przetarg odbędzie się w dniu **13.12.2021 r.** o godz. **10:00** w siedzibie Urzędu Gminy Dębowa Łąka - sala posiedzeń, Dębowa Łąka 38.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

a) wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Dębowa Łąka - BS Golub - Dobrzyń nr 56 9489 0002 2003 0007 0221 0004 najpóźniej do **07.12.2021 r.;**

b) okazanie dowodu osobistego;

c) przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu przetargu. Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu;

d) w przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości (pełnomocnictwo notarialne);

e) złożenie oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Dębowa Łąka w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości,

- że znany jest stan przedmiotu i nie wnosi się z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,

- że zapoznano się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Łąka dla nieruchomości objętej przetargiem

5. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień uwidocznienia środków na wyciągu bankowym Urzędu Gminy Dębowa Łąka. Oznaczenie licytowanej nieruchomości do której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie. Wadium wpłacone przez: - osobę, która przetarg wygrała, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie nabywcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.

6. Przetarg jest ważny, nawet gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt. 4.

7. Koszty zawarcia umowy notarialnej pokrywa nabywca nieruchomości.

8. Regulamin przetargu i szczegółowe informacje można otrzymać w: Urzędzie Gminy Dębowa Łąka 38, 87-207 Dębowa Łąka, pokój nr 9 tel. (56) 688 49 15.

Zastrzega się odwołanie ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

WÓJT GMINY

(-) lek. wet. Stanisław Szarowski