

Wąbrzeźno, dnia 29.11.2022 r.

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W WĄBRZEŹNIE

W związku okresem jesiennie-zimowym Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wąbrzeźnie przypomina właścicielom i zarządcą obiektów budowlanych o konieczności wywiązania się z obowiązków wynikających z art. 61 oraz art.62 ustawy Prawo Budowlane, a w szczególności:

- 1) w zakresie kontroli obiektów budowlanych, w tym budynków mieszkalnych, proszę o zwrócenie szczególnej uwagi na sprawność techniczną wszelkich przewodów kominowych, których to brak sprawności stanowić może przyczynę zagrożeń takich jak, np. zatrucie tlenkiem węgla, pożarem, itp.
- 2) w zakresie budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000m<sup>2</sup>. Odśnieżanie dachów obiektów należy do ustawowych obowiązków właścicieli lub zarządców obiektów. Z uwagi na możliwość występowania wahań temperatury, obfitych opadów śniegu, zlodowaceń powodujących zwiększenie ciężaru pokrywy śnieżnej na dachach budynków konieczna jest systematyczna kontrola pokrywy śnieżnej, pozwalająca na utrzymanie budynku w należytych stanie technicznym nie powodującym pogorszenia właściwości technicznej i użytkowej budynku.
- 3) w zakresie szczelności instalacji gazowych gazu ziemnego oraz gazu butlowego na gaz płynny propan butan

Ponadto przypominam również, że to właściciele i zarządcy obiektów mają obowiązek usuwania zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych (rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów - Dz.U poz. 719 z późn. zm.). Właściciele budynków mieszkalnych jednorodzinnych są zwolnieni wyłącznie z poddawania obiektu budowlanego okresowej kontroli co najmniej raz w roku na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, pozostałe obowiązki wynikające z art. 61 oraz 62 ustawy Prawo Budowlane pozostają konieczne do spełnienia.

Z up. Powiatowego Inspektora  
Nadzoru Budowlanego

mgr inż. Jacek Matuszewski  
Inspektor Nadzoru Budowlanego