

WÓJT GMINY DĘBOWA ŁĄKA ogłasza
II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Dębowa Łąka.

Sprzedaż na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) w zw. z uchwałą Nr 47/24 Rady Gminy Dębowa Łąka z dnia 12 sierpnia 2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości nr 27/2 i 27/3 w miejscowości Wielkie Pułkowo, Zarządzeniem Nr 31/25 Wójta Gminy Dębowa Łąka z dnia 12 maja 2025 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Wielkie Pułkowo, nr ewid. 27/2 i 27/3

Działka Nr/ miejscowość	Powierzchnia w ha	Nr Kw	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium (20%)	Wysokość postąpienia (1%)	Godzina przetargu	Uwagi
27/3 27/2 Wielkie Pułkowo	0,0100 0,0500 (dr)	TO1W/00024504/9	7 290,00	1 450,00 zł	72,00 zł	09:00	Do osiągniętej wartości zostanie doliczony należny podatek VAT 23%

1. Opis nieruchomości:

Działki ewidencyjne nr 27/2 i 273 położone w miejscowości Wielkie Pułkowo: Nieruchomości niezabudowane, porośnięte roślinnością, o nieregularnym wydłużonym kształcie, o płaskim ukształtowaniu terenu. Droga dojazdowa do działek utwardzona, asfaltowa. Działki położone w zasięgu istniejących mediów komunalnych: energii elektrycznej oraz wodociągu. Przez działkę przebiega linia średniego napięcia wraz z posadowionym słupem. Działki sprzedawane łącznie, gdyż dojazd do nieruchomości nr 27/3 jest możliwy wyłącznie przez nieruchomość nr 27/2.

W chwili obecnej nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowa Łąka i decyzją o warunkach zabudowy.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Łąka, przyjętym uchwałą Nr 51/11 Rady Gminy Dębowa Łąka, dnia 19 grudnia 2011 roku, przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są:

- jako tereny zabudowy i kontynuacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dopuszczeniem przekształceń, uzupełnień i rehabilitacji.

2. Do ceny netto sprzedaży ustalonej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

3. Przetarg odbędzie się w dniu **30.06.2025 r. o godz. jw.** w siedzibie Urzędu Gminy Dębowa Łąka - sala konferencyjna, Dębowa Łąka 38, 87-207 Dębowa Łąka.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Dębowa Łąka - BS Golub - Dobrzyń nr 56 9489 0002 2003 0007 0221 0004 najpóźniej do **24.06.2025 r.**

5. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terenu Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

6. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień uwidocznienia środków na wyciągu bankowym Urzędu Gminy Dębowa Łąka. Oznaczenie licytowanej nieruchomości do której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie. Wadium wpłacone przez: - osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, pozostałym osobom zostanie zwrócone, po zakończeniu przetargu.

7. Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu oraz dokumenty statutowe umożliwiające ustalenie struktury kapitałowej firmy.

8. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu w Wąbrzeźnie. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt zainteresowanego/kupującego.

9. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy nabycia nieruchomości spowoduje przepadek wadium.

10. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

11. Regulamin przetargu i szczegółowe informacje można otrzymać w: Urzędzie Gminy Dębowa Łąka 38, 87-207 Dębowa Łąka, pokój nr 9 tel. (56) 688 49 15.

Zastrzeżenie odwołanie ogłoszonego przetargu z ważnych powodów

WÓJT GMINY

Mateusz Rutkowski