

WYKAZ NR 1 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
Wójt Gminy Dębowa Łąka ogłasza co następuje:

1. Z Zasobu Mienia Komunalnego Gminy Dębowa Łąka przeznacza się do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Nr Kw	Powierzchnia w ha	Rodzaj klas i użytków w ha	Roczny czynsz dzierżawny w zł
1	Dębowa Łąka	64/6	TO1W/00009408/5	1,7220	RIVb- 0,1670; ŁIV- 1,3784; W-ŁIV- 0,1766	833,35
2		64/4	TO1W/00009408/5	1,8804	RIVb-0,5200; ŁIV – 1,3604	1028,18
3		331/2	TO1W/00009408/5	0,7500	RIVa	600,00
4		145/3	TO1W/00026357/7	2,1700	RIIIb-0,2500; RIVa- 0,9700; RIVb-0,95	1761,00
5		144	TO1W/00008901/4	0,5700	Bz/IVa-0,5700	456,00
6		343/1	TO1W/00026357/7	0,8300	RIVb-0,8300	664,00
7		336	TO1W/00009408/5	2,8800 1,4828 0,0300	RIVb-2,34, RV-0,30, RVI-0,12, PsV-0,12 RIVb-1,0228, ŁV-0,46 PsV-0,0300	2196,00 979,24 10,50
8		327/4	TO1W/00009408/5	0,5023	RIIIa- 0,1332; RIIIIb-0,2094; RIVa-0,1597	436,10
9		64/2	TO1W/00009408/5	1,1842	RV-0,7450; ŁIV-0,4392	719,14
10		64/3	TO1W/00009408/5	2,1152	RV-0,5000; ŁIV-1,3998; W-ŁIV-0,0754; ŁVI-0,14	1062,84
11		66/2	TO1W/00009408/5	1,9239	RIVb-0,2953; ŁIV-1,2457; W-ŁIV-0,0633; ŁVI-0,3196;	937,16
12		66/3	TO1W/00009408/5	1,3995	RIVb-0,5522; ŁIV-0,4815; W-ŁVI-0,0319; ŁVI-0,3339;	786,48
13		575; 576	TO1W/00017659/8; TO1W/00017660/8	0,0646 0,0642	RIII b-0,0646 RIII b-0,0642	58,14 90,06
14		69/2	TO1W/00009408/5	2,3859	ŁIV-1,6795; ŁVI-0,4400; ŁIV W-0,2204; ŁVIW-0,0460;	1025,06
15		586	TO1W/00017673/2	0,0658	R III b – 0,0658	59,22
16		304/4	TO1W/00032403/0	0,5893	RIIIb-0,2829; RIVa-0,3064	499,73
17	Wielkie Pułkowo	214/1	TO1W/00009351/0	0,1646	ŁV-0,1646	57,61
18	Małe Pułkowo	43	TO1W/00026358/4	1,4800	RIVb-0,1900; RV-1,2900	1055,00
19		67/2	TO1W/00009388/8	0,7024	ŁIV – 0,7024	316,08

20		190/1	TO1W/00009388/8	0,3522	PsV-0,3522	123,27
21		190/2	TO1W/00009388/8	0,3497	PsV-0,3497	122,40
22		234/1	TO1W/00009388/8	0,4841	LV-0,4841	169,44
23		185/1	TO1W/00009388/8	0,7386	LV-0,7386	258,51
24		185/2	TO1W/00009388/8	0,5500	LV-0,1800; LVI-0,2000; PsIV-0,1700;	209,50
25	Wielkie Radowiska	Tereny budowlane(działki nr 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 528/2)	TO1W/00022741, 22746, 2745, 22744, 22740, 22739, 22738, 22737, 22742, 22743, 24395/1, 24394	0,5563	Bp-RIVa-0,0484; Bp-RV-0,3100; Bp-RVI-0,1869; PsV-0,0110	371,71
26						
27		Tereny budowlane (działki nr 489, 490, 493, 494, 495, 496, 498, 500, 503, 505)	TO1W/00022732, 22733, 22728, 22723, 22725, 22726, 24395, 24395, 22730, 22724.	0,6895	Bp-Ps IV-0,0485; Bp-RV-0,6410	470,53
28		219	TO1W/00026410/7	0,5000	R IIIa-0,2500; R IIIb-0,2500	450,00
29	Niedźwiedź	161	TO1W/00018482/3	0,0800	RIIIa-0,0200; RIIIb-0,0600	72,00
30		91/2	TO1W/00025961/7	1,3800	RIIIa-0,5000; RIIIb-0,8800	1242,00
31	Kurkocin	167/12	TO1W/00024370/0	0,6450	RIIIb-0,1750; PsIII-0,4700	369,00
32		196/1	TO1W/00025957/6	1,3000	RIIIa- 0,9500; RIIIb-0,32; PsIV-0,0300	1156,50
33	Lipnica	231/1	TO1W/00009677/1	0,0994	LIII-0,0994	44,73
34		149/2	TO1W/00031762/7	0,1568	RIIIa- 0,1568	141,12
35	Łobdowo	59/1	TO1W/00025968/6	0,5000	RIVa-0,5000	400,00
36		85/1	TO1W/00025956/9	0,5000	RIVb-0,5000	400,00

- Opis nieruchomości – grunty rolne.
- W chwili obecnej działki objęte umową dzierżawy do 31.08.2025 r.
- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębowa Łąka oraz na stronie internetowej www.debowalaka.bip.net.pl
- Sposób zagospodarowania- uprawy rolne.
- Termin składania wniosków – do 31.07.2025 r. w Urzędzie Gminy w Dębowej Łące.
- Termin zagospodarowania nieruchomości – od września 2025 r. do 31.08.2026 r. (z ważnych przyczyn gospodarczych umowa może zostać zawarta do lat 3).
- Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch półrocznych ratach (okresach płatności) tj. do 15 marca i do 15 września każdego roku.
- W przypadku wpływu więcej niż jednego wniosku na dzierżawę działki rolnej, Wyzierżawiający ogłosi przetarg ustny nieograniczony (umowa do lat 3).
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dębowej Łące w pokoju nr 9, lub pod nr tel. (56) 688 49 15.