

# WÓJT GMINY DĘBOWA ŁĄKA

## ogłasza

### I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych należących do Gminy Dębowa Łąka

1. Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości - grunty rolne położone na terenie Gminy Dębowa Łąka:

| Lp. | Miejscowość     | Nr działki | Powierzchnia ha / klasy gr                                     | Kw                 | Cena wywoławcza w zł | Wadium w zł | Postąpienie w zł | Godzina przetargu |
|-----|-----------------|------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|-------------|------------------|-------------------|
| 1   | Wielkie Pułkowo | 57/2       | <b>1,5000 ha</b><br>ŁV-1,5000                                  | TO1W0000<br>9351/0 | 525,00               | 100,00      | 10,00            | 09:00             |
| 2   | Wielkie Pułkowo | 126/2      | <b>2,6362 ha</b><br>RIVa-2,6162;<br>WRIVa 0,0200               | TO1W0002<br>5969/3 | 2108,96              | 420,00      | 30,00            | 09:30             |
| 3   | Kurkocin        | 167/12     | <b>0,6450 ha</b><br>RIIIb-0,1750; PsIII-<br>0,4700             | TO1W0002<br>4370/0 | 369,00               | 73,00       | 10,00            | 10:00             |
| 4   | Kurkocin        | 196/1      | <b>1,3000</b><br>RIIIa-0,9500;<br>RIIIb-0,3200;<br>PsIV-0,0300 | TO1W0002<br>5957/6 | 1156,50              | 230,00      | 20,00            | 10:30             |

2. Nieruchomość wydzierżawiana jest wg danych ewidencyjnych.
3. Grunty przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolne od dnia zawarcia umowy do: **31.08.2029 r. Uwaga-umowa dzierżawy dla działek, na których obecnie znajduje się uprawa kukurydzy (nr 196/1 miejscowość Kurkocin), zostanie zawarta po zakończeniu zbiorów przez obecnego dzierżawcę.**
4. Przetarg na dzierżawę odbędzie się w dniu **21.09.2026 r.** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Dębowa Łąka, Dębowa Łąka 38 - parter.
5. Przedmiotem przetargu jest roczna stawka czynszu za powierzchnię działki ewidencyjnej wskazanej w przetargu, wyrażona w zł.
6. Czynsz płatny w dwóch półrocznych ratach tj. do dnia 15 marca i do dnia 15 września każdego roku, na konto Urzędu Gminy Dębowa Łąka. Dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości wg stawek uchwalonych przez Radę Gminy.
7. Termin wniesienia wadium na dzierżawę działki w wyżej określonej kwocie do dnia **16.09.2026 r.** na konto Urzędu Gminy Dębowa Łąka – BS Golub-Dobrzyń nr **56 9489 0002 2003 0007 0221 0004**. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień uwidocznienia środków na wyciągu bankowym. Oznaczenie licytowanej nieruchomości do której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie (miejscowość nr działki i kwota wadium).
8. **Zwolnienie z obowiązku wniesienia wadium.** Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
9. Uczestnikowi, który przetarg wygra wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.
10. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
  - wpłata wadium do 16.09.2026 r. na konto urzędu (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Dębowa Łąka);
  - Przed przetargiem Komisji należy okazać:**
  - dowód osobisty,
  - pełnomocnictwo (notarialne)- jeżeli dotyczy,
  - złożyć wypełnione oświadczenie o prowadzeniu gospodarstwa rolnego - *druk oświadczenia do pobrania w Urzędzie Gminy w Dębowej Łące, Osoba ubiegająca się o dzierżawę gruntów rolnych musi spełniać warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2026 r. poz. 941,*
  - złożyć oświadczenie, że osoby biorące udział w przetargu zapoznały się z ogłoszeniem, regulaminem przetargu, przedmiotem przetargu i nie wnoszą do nich żadnych uwag (w dniu przetargu).
11. Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Gminy Dębowa Łąka, BIP Urzędu Gminy Dębowa Łąka oraz na tablicy ogłoszeń – Urząd Gminy w Dębowej Łące, w miejscowościach Wielkie Pułkowo i Kurkocin.
12. Regulamin i szczegółowe informacje można otrzymać w: Urzędzie Gminy w Dębowej Łące, Dębowa Łąka 38, 87-207 Dębowa Łąka, pokój nr 9, tel. (56) 6884915.