

WÓJT GMINY DĘBOWA ŁĄKA ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Dębowa Łąka.

Sprzedaż na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z uchwałą: Nr 3/26 Rady Gminy Dębowa Łąka z dnia 20 lutego 2026 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w miejscowości Lipnica.

Działka Nr/ miejscowość	Powierzchnia w ha	Kw nr	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium (20%)	Wysokość postąpienia (1%)	Godzina przetargu	Uwagi
149/1 Lipnica	0,0766	TO1W/00031762/7	23 625,00 zł	4 725,00 zł	240,00 zł	10:00	Do osiągniętej wartości zostanie doliczony należny podatek VAT 23%

2.1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym, parterowym budynkiem mieszkalnym. Budynek został wyłączony z użytkowania z uwagi na zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi wynikające ze złego stanu technicznego, zgodnie z Decyzją nr 67/2024 z dnia 5 listopada 2024 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wąbrzeźnie. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu wyłączył budynek mieszkalny z wojewódzkiej ewidencji zabytków, wykreślając kartę ewidencyjną zabytku nieruchomego, z uwagi na utratę jego wartości zabytkowych. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga wojewódzka o nawierzchni utwardzonej i średnim natężeniu ruchu samochodowego.

Nieruchomość znajduje się w zasięgu istniejącej infrastruktury komunalnej, obejmującej sieć energetyczną oraz wodociągową.

2.2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W chwili obecnej nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowa Łąka i decyzją o warunkach zabudowy.

Działka znajduje się w obszarze rewitalizacji.

Uchwała w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dębowa Łąka” nie przewiduje prawa pierwokupu.

Działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dębowa Łąka (Uchwała nr 51/11 Rady gminy Dębowa Łąka z dnia 19 grudnia 2011 r.) działka przeznaczona jest:

- jako tereny zabudowy i kontynuacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dopuszczeniem przekształceń, uzupełnień i rehabilitacji.

3. Przetarg odbędzie się w dniu **05.10.2026 r.**, o godzinie wskazanej w tabeli powyżej, w siedzibie Urzędu Gminy Dębowa Łąka, sala konferencyjna, Dębowa Łąka 38, 87-207 Dębowa Łąka.

4. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest** wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Dębowa Łąka BS Golub-Dobrzyń, nr **56 9489 0002 2003 0007 0221 0004**, najpóźniej do **30.09.2026 r.**

5. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień uwidocznienia środków na wyciągu bankowym Urzędu Gminy Dębowa Łąka. Oznaczenie licytowanej nieruchomości, do której uczestnik przetargu zamierza przystąpić, musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie (nr działki ewidencyjnej, miejscowość oraz imię i nazwisko wpłacającego).

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

6. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia lub opuszczenia terenu w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., są zwolnione z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu i przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego. Osoby te zobowiązują się jednocześnie pisemnie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

7. Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualny wypis z właściwego rejestru. Ma to umożliwić komisji przetargowej ustalenie przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu. Należy również przedstawić dokumenty statutowe umożliwiające ustalenie struktury kapitałowej firmy.

8. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu w Wąbrzeźnie. Nabywca nie może występować wobec Gminy z roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności rodzaju użytków lub różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż oznaczono w wyżej wymienionych dokumentach, koszty ustalenia punktów granicznych ponosi nabywca na własny koszt.

9. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy nabycia nieruchomości powoduje przepadek wadium.

10. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

11. Regulamin przetargu i szczegółowe informacje można otrzymać w Urzędzie Gminy Dębowa Łąka 38, 87-207 Dębowa Łąka, pokój nr 9, tel. (56) 688 49 15.

Wójt Gminy Dębowa Łąka zastrzega możliwość odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.