

WÓJT GMINY DĘBOWA ŁĄKA ogłasza
II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Dębowa Łąka.

Sprzedaż na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 r. poz. 399z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z uchwałami: Nr 37/25 Rady Gminy Dębowa Łąka z dnia 29 sierpnia 2025 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w miejscowości Małe Pułkowo, Nr 49/25 Rady Gminy Dębowa Łąka z dnia 12 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

1.

Działka Nr/ miejscowość	Powierzchnia w ha	Kw nr	Cena wywoławcza w II przetargu	Wadium (20%)	Wysokość postąpienia (1%)	Godzina przetargu	Uwagi
148/2 Małe Pułkowo	0,4300 (udział Gminy Dębowa Łąka 9592/21750 (lokal mieszkalny)	TO1W/00013525/2	149 400,00 zł	29 800,00 zł	1 500,00 zł	09:00	Nieruchomość zwolniona z podatku VAT
505 Wielkie Radowiska	0,0541 (RV)	TO1W/00024395/1	13 698,60 zł	2 700,00 zł	140,00 zł	09:30	Do osiągniętej wartości zostanie doliczony należny podatek VAT 23%

2. **Opis nieruchomości:**

1) **Działka ewidencyjna nr 148/2 położona w miejscowości Małe Pułkowo:** lokal mieszkalny w budynku wolnostojącym, wielorodzinnym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. Rok budowy budynku – lata 60.

Opis lokalu mieszkalnego: kondygnacja – 2, powierzchnia lokalu 50,66 m² (2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, spiżarnia, przedpokój); pomieszczenia przynależne (pomieszczenie w piwnicy o pow. 6,30 m², budynek gospodarczy o pow. 11,72 m², garaż o pow. 27,23 m²).

Ogrzewanie lokalu: c.o. z kotłowni w piwnicy (kotłownia wspólna); instalacje: elektryczna, wod.-kan.

Droga dojazdowa: gminna o nawierzchni bitumicznej.

Na dzień sporządzenia ogłoszenia nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowa Łąka ani decyzją o warunkach zabudowy. Działka znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowa Łąka, przyjętym uchwałą nr 51/11 Rady Gminy Dębowa Łąka z dnia 19 grudnia 2011 roku, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest:

- częściowo jako tereny zabudowy i kontynuacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dopuszczeniem przekształceń, uzupełnień i rehabilitacji;
- częściowo jako tereny zabudowy i kontynuacji zabudowy produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem przekształceń i uzupełnień z funkcjami wzajemnie niekolidującymi.

2) **Działka ewidencyjna nr 505 położona w miejscowości Wielkie Radowiska:** nieruchomość niezabudowana, położona w zasięgu istniejących mediów (energii elektrycznej oraz wody).

Dojazd do działki: droga gminna o nawierzchni bitumicznej oraz droga powiatowa o nawierzchni gruntowej.

Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr 15/18 Rady Gminy Dębowa Łąka z dnia 27 grudnia 2018 r.

W obowiązującym planie przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest:

- 22MNU – jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Na dzień sporządzenia ogłoszenia dla działki nie wydano wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji.

3. Przetarg odbędzie się w dniu **05.10.2026 r.**, o godzinie wskazanej w tabeli powyżej, w siedzibie Urzędu Gminy Dębowa Łąka, sala konferencyjna, Dębowa Łąka 38, 87-207 Dębowa Łąka.

4. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest** wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Dębowa Łąka BS Golub – Dobrzyń, nr 56 9489 0002 2003 0007 0221 0004, najpóźniej do **30.09.2026 r.**

5. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień uwidocznienia środków na wyciągu bankowym Urzędu Gminy Dębowa Łąka. Oznaczenie licytowanej nieruchomości, do której uczestnik przetargu zamierza przystąpić, musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie (nr. działki ewidencyjnej, miejscowość oraz imię i nazwisko wpłacającego).

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

6. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia lub opuszczenia terenu w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., są zwolnione z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu i

przedstawia oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego. Osoby te zobowiązują się jednocześnie pisemnie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

7. Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualny wypis z właściwego rejestru. Ma to umożliwić komisji przetargowej ustalenie przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu. Należy również przedstawić dokumenty statutowe umożliwiające ustalenie struktury kapitałowej firmy.

8. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu w Wąbrzeźnie. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków lub różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż oznaczono w wyżej wymienionych dokumentach, koszty ustalenia punktów granicznych ponosi kupujący na własny koszt.

9. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy nabycia nieruchomości powoduje przepadek wadium.

10. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

11. Regulamin przetargu i szczegółowe informacje można otrzymać w Urzędzie Gminy Dębowa Łąka 38, 87-207 Dębowa Łąka, pokój nr 9 tel. (56) 688 49 15.

12. Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości - lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Małe Pułkowo działka ewidencyjne nr 148/2 oraz działki ewidencyjnej nr 505 położonej w miejscowości Wielkie Radowiska, odbyły się w dniu 08.05.2026 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy Dębowa Łąka zastrzega możliwość odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.